

Licence Chargé de gestion patrimoniale immobilière

Formation accessible en alternance

Métiers et emplois visés :

Agent immobilier, Gestionnaire de patrimoine immobilier, Responsable de patrimoine immobilier, Conseiller technique en immobilier, Administrateur de biens, Inspecteur technique d'immeubles, Responsable d'unité de gestion d'immeubles, Syndic d'immeubles...

Objectifs de la formation :

- Se former à la gestion immobilière
- Acquérir les compétences techniques, financières et juridiques permettant d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale,
- Savoir mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine,
- Développer ses compétences managériales pour encadrer une équipe de collaborateurs directs ou sur site
- Savoir mettre en relation les acheteurs et les vendeurs d'immeubles ou de fonds de commerce sur la partie transaction,
- Savoir rédiger les avants contrats, guider et conseiller sa clientèle.

Contenu de la formation :

TRONC COMMUN

1^{er} SEMESTRE

FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

FONDAMENTAUX : TECHNIQUES

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Techniques de construction et développement durable

LANGUE ET MANAGEMENT

- Anglais
- Communication et gestion des relations

ANALYSE ET PILOTAGE

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisation

TECHNIQUES ET MÉTHODES

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet tuteuré : accès libre à l'espace de co-learning et à l'incubateur

2^{ème} SEMESTRE

APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

- Immobilier et droit en action
- Cadre juridique des activités immobilières

MANAGEMENT - INNOVATION

GRETA ROUEN MARITIME

Siège social : 40, avenue du Mont aux malades - 76130 Mont-Saint-Aignan
N° SIRET : 197 600 968 00022 - N° de déclaration d'activité : 2376 P001876
Document non contractuel, peut-être soumis à modification

- Entreprenariat et management de projet
- Marketing digital

Ateliers métiers (100 heures)

Modules SMART CLASS

- Éthique et Déontologie
- La découverte juridique du bien et du client
- Les Techniques de prospection immobilière
- L'estimation du bien immobilier
- La prise de mandat d'un bien immobilier
- Le financement d'un bien immobilier

Modules MASTER CLASS

- Introduction au courtage immobilier
- Les nouveaux modèles économiques d'agences immobilières
- Les pathologies des bâtiments
- Les réseaux de mandataires
- Créer son agence immobilière

Méthodes et outils pédagogiques :

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES Obligatoire Formation en présentiel Alternance d'apport théorique et de cas pratique - BAC+3 - Niv 6 - 180 ects 30% en contrôle continu + 70% en partiel final sous réserve des unités + rapport d'activité.

Modalités d'enseignement :

Formation partiellement à distance

Durée indicative en centre de formation :

700 heures

Pré-requis :

Bac+2 validé

Modalités d'admission :

- CV
- Lettre de motivation
- Dossier de candidature
- Entretien

Niveau d'entrée :

Obligatoire : information non communiquée

Niveau de sortie :

niveau 6 (licence ou master 1)

Validations :

obtention de la licence chargé de gestion patrimoniale immobilière

Certification :

+ d'informations sur la certification RNCP17853 (libellé exact du diplôme, nom du certificateur, date d'enregistrement de la certification) en cliquant sur le lien suivant <https://www.francecompetences.fr/recherche/rncp/17853/>.

Tarif de référence :

Nous consulter

Lieu(x) de formation :

MONT ST AIGNAN

Accès Handicapés :

Locaux accessibles aux personnes en situation de handicap

Renseignements et inscriptions

Nom du contact : Clara LEMARCHAND

Téléphone : 02 79 02 79 40

Courriel : contact@co-sup.fr