

CAP Gardien d'immeubles

Formation accessible En alternance ou financée par la Région Normandie



Métiers et emplois visés :

Gardien.ne d'immeuble, employé.e d'immeuble, concierge

Public concerné :

Demandeur.euse d'emploi

Jeune 16-29 ans

Salarié.e

Individuel.le autre

Objectifs de la formation :

- Maintenir l'état de propreté des parties communes et le bon fonctionnement des installations techniques d'un ou plusieurs groupes d'habitations (immeubles privés ou publics)
- Entretenir les parties communes et les espaces verts, collecter les ordures ménagères et distribuer le courrier
- Accueillir, informer et conseiller la clientèle (locataires et propriétaires), veiller au respect du règlement d'immeuble, participer à la gestion locative (recouvrement des loyers, états des lieux...).
- Surveiller et participer à la maintenance du patrimoine immobilier (détecte les anomalies et recenser les besoins en travaux)
- Jouer un rôle d'accompagnement social, intervenir en cas de conflit de voisinage.

Contenu de la formation :

- Biologie et chimie appliquées :

Biologie appliquée, microbes et transformation des déchets, pollutions, physique et chimie de l'eau, corrosion, produits à risques et solvants...

- Économie-gestion :

Notions d'économie et de comptabilité, droit et organisation judiciaire, notions de fiscalité, le contrat de location...

- Sciences médico-sociales :

Démographie et socio-économique, droit du travail, institutions, urbanisation, exclusions sociales...;

- La protection sanitaire et sociale, le logement social technologie :

L'immeuble et le logement, déchets et traitement des déchets, techniques de nettoyages, maintenance, hygiène et sécurité, gestion administrative, communication

- Enseignements généraux :

Français et Histoire - géographie - Éducation civique, Mathématiques - Sciences physiques et chimiques, Éducation physique et sportive

Méthodes et outils pédagogiques :

Le parcours est individualisé. La durée totale est donnée à titre indicatif. Un positionnement réglementaire sera réalisé en début de parcours afin d'étudier la possibilité de réduction du nombre d'heures.

Modalités d'enseignement :

Formation partiellement à distance

Durée indicative en centre de formation :

644 heures

GRETA ROUEN MARITIME

Siège social : 40, avenue du Mont aux malades - 76130 Mont-Saint-Aignan

N° SIRET : 197 600 968 000 22 - N° de déclaration d'activité : 2376 P001876

Document non contractuel, peut-être soumis à modification

Durée indicative en entreprise :

420 heures

Pré-requis :

- Lire, écrire, compter
- Expérience professionnelle et/ou projet professionnel validé dans le domaine correspondant aux finalités du diplôme.
- Bénéficier de capacités physiques cohérentes avec le milieu professionnel.
- Mobilité.

Modalités d'admission :

Dossier de candidature + Entretien + Test de positionnement (français, mathématiques, numériques)

- Taux de réussite aux examens 2022 : à venir
- Taux de satisfaction 2022 : à venir
- Taux d'insertion professionnel 2022 : à venir

Niveau d'entrée :

Obligatoire : information non communiquée

Niveau de sortie :

niveau 3 (CAP, BEP, CFPA du premier degré)

Validations :

- Diplôme du Ministère de l'Éducation Nationale
- Diplôme accessible intégralement ou partiellement par la VAE

Financement :

Apprentissage
Contrat de professionnalisation
CPF
CPF transition
CSP
Financement individuel
Financement sur fonds publics
Plan de développement des compétences
ProA

Éligible au CPF

Code CPF : 242581

Tarif de référence :

15€/h

Lieu(x) de formation :

LE GRAND QUEVILLY

Accès Handicapés :

Locaux accessibles aux personnes en situation de handicap

Prochaines dates :

Formation du 09/10/2023 au 31/05/2024

GRETA ROUEN MARITIME

Siège social : 40, avenue du Mont aux malades - 76130 Mont-Saint-Aignan
N° SIRET : 197 600 968 00022 - N° de déclaration d'activité : 2376 P001876
Document non contractuel, peut-être soumis à modification

Renseignements et inscriptions

Nom du contact : Guillaume RIDEL - Aurore RIDEL

Téléphone : 02 32 11 01 06

Courriel : grand-quevilly@greta-rouen.fr