

## CQP Négociateur Immobilier



### Métiers et emplois visés :

- Agent immobilier
- Négociateur immobilier

### Public concerné :

Demandeur.euse d'emploi  
Jeune 16-29 ans  
Salarié.e  
Individuel.le autre

### Objectifs de la formation :

- Accueillir, informer, conseiller, le client en recherche de bien
- Rechercher des biens immobiliers, prospector et prendre les mandats de vente ou de location
- Accompagner le propriétaire jusqu'à la signature d'un compromis de vente avec un acquéreur ou jusqu'à la conclusion d'un bail avec un locataire

### Contenu de la formation :

- Communication avec les clients
- La découverte du client
- Les outils numériques
- L'accueil du client par l'agence
- Les clients/La typologie des clients
- La constitution d'un fichier de biens immobiliers
- Le processus d'achat et de prise à bail
- L'accompagnement de l'acquéreur
- Les solutions pour faire progresser une réflexion client
- Les biens immobiliers : typologie et caractéristiques
- Le secteur de l'immobilier
- La connaissance d'un secteur
- Le processus de vente et de mise en location
- L'accompagnement vendeur
- Les solutions pour faire progresser une réflexion client
- La prospection immobilière
- L'estimation/l'évaluation d'un bien immobilier
- Les travaux sur un bien
- La prise de mandat d'un bien immobilier
- Le marketing des biens immobiliers
- Le financement d'un bien
- La fiscalité des biens immobiliers
- Les baux de location d'habitation
- Promesse unilatérale et compromis

### Méthodes et outils pédagogiques :

Le parcours est individualisé. La durée totale est donnée à titre indicatif. Un positionnement réglementaire sera réalisé en début de parcours afin d'étudier la possibilité de réduction du nombre d'heures.

### Modalités d'enseignement :

Formation entièrement présentielle

### Durée indicative en centre de formation :

339 heures

### Pré-requis :

Niveau BAC – Expérience souhaitée ou projet confirmé dans l'immobilier

### Modalités d'admission :

Dossier de candidature – entretien individuel – test

### Niveau d'entrée :

Obligatoire : information non communiquée

### Niveau de sortie :

niveau IV (BP, BT, baccalauréat professionnel ou technologique)

### Financement :

Apprentissage  
Contrat de professionnalisation  
CPF  
CPF transition  
CSP  
Financement individuel  
Financement sur fonds publics  
Plan de développement des compétences  
ProA

### Éligible au CPF

Code CPF : 329387

### Tarif de référence :

x€/h

### Lieu(x) de formation :

Mont-Saint-Aignan

### Renseignements et inscriptions

Nom du contact : Ludivine DELAHAIS

Téléphone : 02 32 82 89 89

Courriel : greta.rouen@ac-rouen.fr