

Licence Chargé de gestion patrimoniale immobilière

Formation accessible en alternance, vous pouvez consulter l'ensemble des sessions pour cette action de formation sur le site : [Trouver ma Formation.fr](http://Trouver.maFormation.fr)

Métiers et emplois visés :

Agent immobilier, Gestionnaire de patrimoine immobilier, Responsable de patrimoine immobilier, Conseiller technique en immobilier, Administrateur de biens, Inspecteur technique d'immeubles, Responsable d'unité de gestion d'immeubles, Syndic d'immeubles...

Public concerné :

Demandeur.euse d'emploi
Jeune 16-29 ans
Salarié.e
Individuel.le autre

Objectifs de la formation :

- Se former à la gestion immobilière
- Acquérir les compétences techniques, financières et juridiques permettant d'administrer des biens immobiliers pour le compte de propriétaires dans un objectif de rentabilité maximale,
- Savoir mettre en œuvre les moyens techniques et administratifs de conservation et d'amélioration du patrimoine,
- Développer ses compétences managériales pour encadrer une équipe de collaborateurs directs ou sur site
- Savoir mettre en relation les acheteurs et les vendeurs d'immeubles ou de fonds de commerce sur la partie transaction,
- Savoir rédiger les avants contrats, guider et conseiller sa clientèle.

Contenu de la formation :

TRONC COMMUN

1^{er} SEMESTRE

FONDAMENTAUX : PRINCIPES ET FONDEMENTS

- Principes et analyses comptables
- Les fondements du droit et des contrats

FONDAMENTAUX : TECHNIQUES

- Statistiques descriptives et indices de prévision
- Techniques de construction et développement durable

LANGUE ET MANAGEMENT

- Anglais
- Communication et gestion des relations

ANALYSE ET PILOTAGE

- Calculs financiers liés aux emprunts
- Entreprises et organisation

TECHNIQUES ET MÉTHODES

- Méthodologie du projet tuteuré
- Informatique
- Projet tuteuré : accès libre à l'espace de co-learning et à l'incubateur

2^{ème} SEMESTRE

APPROCHE FISCALE ET JURIDIQUE DE L'IMMOBILIER

- Fiscalité de l'immobilier
- Contentieux et recouvrement

GRETA DE ROUEN

Siège social : 40, avenue du Mont aux malades - 76130 Mont-Saint-Aignan
N° SIRET : 197 600 968 00022 - N° de déclaration d'activité : 2376 P001876
Document non contractuel, peut-être soumis à modification

ENVIRONNEMENT JURIDIQUE DES PROFESSIONS IMMOBILIÈRES

- Immobilier et droit en action
- Cadre juridique des activités immobilières

MANAGEMENT - INNOVATION

- Entreprenariat et management de projet
- Marketing digital

Ateliers métiers (100 heures)

Modules SMART CLASS

- Éthique et Déontologie
- La découverte juridique du bien et du client
- Les Techniques de prospection immobilière
- L'estimation du bien immobilier
- La prise de mandat d'un bien immobilier
- Le financement d'un bien immobilier

Modules MASTER CLASS

- Introduction au courtage immobilier
- Les nouveaux modèles économiques d'agences immobilières
- Les pathologies des bâtiments
- Les réseaux de mandataires
- Créer son agence immobilière

Méthodes et outils pédagogiques :

Le parcours est individualisé. La durée totale est donnée à titre indicatif. Un positionnement réglementaire sera réalisé en début de parcours afin d'étudier la possibilité de réduction du nombre d'heures.

Modalités d'enseignement :

Formation entièrement présentielle

Durée indicative en centre de formation :

580 heures

Pré-requis :

Bac+2 validé

Modalités d'admission :

Admission après étude du dossier de candidature et entretien (sous réserve de places disponibles).

Niveau d'entrée :

Obligatoire : information non communiquée

Niveau de sortie :

niveau 6 (licence ou master 1)

Validations :

obtention de la licence chargé de gestion patrimoniale immobilière

Financement :

Apprentissage
Contrat de professionnalisation
CPF
CPF transition
Financement individuel
Financement sur fonds publics
Plan de développement des compétences

Tarif de référence :

15€/h

Lieu(x) de formation :

Mont-Saint-Aignan

Accès Handicapés :

Locaux accessibles aux personnes en situation de handicap

Prochaines dates :

Formation du 01/09/2021 au 31/05/2022

Renseignements et inscriptions

Nom du contact : Arthur ABDALLAH
Téléphone : 02 79 02 79 40
Courriel : greta.rouen@ac-rouen.fr